

System managementu hospodaření s energiemi ve městě Brně (EnMS)

V Brně začal Magistrát města Brna (MMB) zavádět od roku 2015 na budovách ve svém majetku management hospodaření s energiemi (EnMS) v souladu s ČSN EN ISO 50001.

Cílem energetické politiky statutárního města Brna spolu s jeho vybranými organizacemi je soustavné a systematické snižování energetické náročnosti budov v rámci spravovaného majetku města v souladu s aktuálně platnou legislativou České republiky a normou ČSN EN ISO 50001.

Do současnosti byl management hospodaření s energií zaveden celkem u 101 subjektů na cca 232 budovách (jedná se o budovy pod správou Magistrátu města Brna, městských částí a příspěvkových organizací zřízených městem a městskými částmi). Dále bude EnMS v roce 2021 rozšiřován o veškerý nemovitý majetek statutárního města Brna ve správě městských částí.

Pro monitoring a vyhodnocování dat je využíván energetický informační systém EnergyBroker. Tento informační systém slouží především pro hlídání spotřeb a nákladů za energie, analýzy případných výkyvů a kontroly plnění legislativních požadavků. Spolu s výstupy z prohlídek objektů a zhodnocení současného energetického stavu budov slouží k vytvoření návrhů na energeticky úsporná opatření, která by měla být u objektu realizována.

Důvody zavádění EnMS:

- komplexní přehled o spotřebách a nákladech za energie
- přehled aktuálního energetického stavu budov
- monitoring a vyhodnocování následných energeticky úsporných opatření
- energetický management je podmínkou poskytnutí dotací na opravy objektů (např. OPŽP)
- přehled plnění legislativních povinností (PENB, energetické auditů...)
- automatizace přefakturace energií nájemníkům
- zefektivnění centrálního nákupu energií

Aby byl zajištěn správný chod a fungování energetického managementu, má Magistrát města Brna vytvořen pro jeho kontrolu tým lidí. Za statutární město Brno je v týmu zastoupeno vrcholové vedení, představitel vedení, technik pro energie a energetický manažer. Vrcholové vedení SMB je zodpovědné za určování, vytváření, zavádění a udržování energetické politiky a poskytuje zdroje potřebné pro chod EnMS. Představitel vedení SMB např. zajišťuje součinnost se zřízenými organizacemi v rámci EnMS, vnější a vnitřní komunikaci, podává zprávy vrcholovému vedení SMB. Technik pro energie např. realizuje nákup energií pro statutární město a jeho zřízené organizace. Energetický manažer funguje jako koordinátor všech organizací. Upozorňuje je na neplnění legislativních požadavků a dohlíží na nápravu. Kontroluje veškerá zadaná data a případné chyby upravuje, aby data odpovídala skutečnosti. Organizuje prohlídky budov energetickými specialisty, aby byl zajištěn přehled o potenciálu úsporných opatření u objektů. Ve struktuře týmu EnMS jsou zastoupeny i jednotlivé organizace, a to představitelem vedení organizace, energetickým manažerem organizace a provozním pracovníkem. Tito pověřeni lidé mají za úkol správu a provoz objektů v rámci EnMS.